

1. Kemoran moottoriradan vuokrausehdot

- .11 Vuokranantaja on Pitkälampi oy, jäljempänä ratayhtiö. Ly. 0778016-9
- .12 Vuokrauksen kohde on Kemoran moottorirata-alue, jäljempänä ilmoitetuin ehdoin.
- .13 Moottorirata-alue käsittää aidalla eristetyn varikkoalueen, katsomorakennuksen ja rata-alueen rakennelmiseen.
- .14 Lisäksi muista alueella sijaitsevista tapahtuman järjestämiseksi tarvittavista parkki- ja katsomoalueista ei peritä erillistä vuokraa.
- .15 Vuokra määräytyy hinnaston tai sopimuksen mukaisesti.
- .16 Hinnasto on näissä ehdoissa jäljempänä. Ratahinnasto on myös luettavissa www-sivuilta.
- .17 Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron; tällä hetkellä rata 10 %, elintarvike 14 % ja palvelu 24 %.
- .18 Ratavuokra ja muut kustannukset laskutetaan jäljempänä ilmoitetuin perustein tapahtuman jälkeen.

2. Ratavaruksen ehdot

- .11 Ratavaruksen tulee tapahtua kirjallisesti sähköpostitse, kirjeitse tai www-sivujen kalenteriosion lomaketta käyttäen.
- .12 Ratavarausta ei oteta vastaan jos asiakkaalla on erääntyneitä saatavia ratayhtiöltä.
- .13 Ratayhtiö pidättää oikeuden tarkistaa asiakkaidensa luottotiedot ja poiketa tässä sopimuksessa ilmoitetuista maksu- sekä varausehdoista.

3. Ratavaruksen peruuttaminen

- .11 Ratavaruksen voi peruuttaa 30 vrk. ennen tapahtumaa veloitusetta.
- .12 Alle 30 vrk. tapahtuneesta peruutuksesta laskutetaan ratayhtiölle peruutuksesta välittömästi aiheutunut tappio.

4. Maksuehdot

- .11 Maksuehto 14 pv. netto. Viivästyskorko korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 8 %.

5. Ratavuokra sisältää seuraavat tuotteet ja palvelut

- .11 Radan vuokran ja kunnossapidon, ei tapahtuman aikaista kunnossapitoa tai mahdollista loppusiivousta tai -kunnostusta.
- .12 Liput ja merkinantolaitteet (kierrastaulut, lähtövalot jne.), jotka sijaitsevat tornissa.
- .13 Sammuttimien, 15 kpl. vuokran, sijainti tornissa. Ei sammuttimien täyttöä, josta veloitetaan 40€/kpl.
- .14 Harjat ja öljyntorjunta-aineet, öljyntorjunta-aineen käytöstä veloitetaan 25€/ ämpäri. Sijainti tornissa.
- .15 WLAN- yhteyden varikkoalueella ja tornissa.
- .16 Alueen suihkujen ja WC-tilojen käytön, ei jätehuollosta (roskikset, jätekaivon tyhjennys) aiheutuneita kustannuksia.
- .17 Varikkoboxien käytön, 28 kpl.
- .18 Radan toiminnan kannalta välttämättömät luvat (ympäristölupa) ja maksut sisältyvät vuokraan.

6. Ratavuokra ei sisällä seuraavia tuotteita tai palveluja, jotka laskutetaan tarpeen mukaan erikseen

- .11 Vesi-, sähkö-, puhelin-, siivous- ja jätehuoltokustannuksia.
- .12 Tapahtuman suunnittelusta, rakentamisesta, toteutuksesta tai tapahtuman jälkeisestä puhdistamisesta aiheutuneet kulut.

7. Vuokralaisen oikeudet

- .11 Vuokralainen saa myydä pääsylippuja, myyntipaikkoja sekä järjestää näyttelyitä moottorirata-alueelle.
- .12 Vuokralaisella on oikeus grilli- ja muuhun myyntitoimintaan moottorirata-alueella, ei koske alkoholin myyntiä.
- .13 Vuokralainen saa halutessaan myydä tapahtumakohtaisia mainoksia alueelle ehdolla, ettei jo radalla olevia mainoksia peitetä.

8. Vuokralaisen vastuut

- .11 Vuokralainen vastaa kaikista tilaisuuden järjestämistä koskevista luvista ja kustannuksista.
- .12 Vuokralainen sitoutuu kaikessa toiminnassa noudattamaan Suomen lakeja ja säädöksiä, lajiliittonsa sääntöjä, radan järjestyssääntöjä ja turvamääräyksiä, sekä henkilökunnan antamia ohjeita.
- .13 Vuokralainen vastaa kaikista tapahtuman järjestelyistä myös tapahtuman jälkeisen alueen tyhjennyksen suhteen.
- .14 Vuokralainen on vastuussa vuokratusta alueesta, radasta, ratalaitteista, kiinteistöistä, rakennelmista ja muusta radalla olevasta materiaalista koko vuokrauksen ajan.
- .15 Vuokralaisen vastuu päättyy kun ratayhtiön henkilökunta on tarkistanut alueen ja vastaanottanut vuokralaisen avaimet.
- .16 Vuokralainen vastaa näiden ehtojen välittämisestä tarpeellisille osapuolille.

9. Ratayhtiön vastuu

- .11 Ratayhtiö vastaa siitä, että rata ja turvavarusteet ovat tapahtuman alkaessa niiltä edellytettävässä käyttökunnossa.
- .12 Ratayhtiön vastuu ylivoimaisen esteen (force majeure) osalta rajoittuu ratavuokran hyvitykseen asiakkaalle.
- .13 Ratayhtiö ei vastaa ylivoimaisen esteen (force majeure) takia tapahtuman peruutuksen asiakkaalle aiheuttamia muita kustannuksia (esiintyjäpalkkiot, matkakorvaukset, luvat, pääsyliput jne.).
- .14 Ratayhtiö ei vastaa radalle säilytettäväksi jätetystä omaisuudesta.

10. Ratayhtiön oikeudet

- .11 Ratayhtiön henkilökunnalla on oltava kaikkina aikoina vapaa pääsy kaikkialle alueella.
- .12 Ratayhtiöllä on oikeus tuoda kohtuullinen määrä yhteistyökumppaneita tai kutsuvieraita tapahtumaan.
- .13 Ratayhtiö pidättää oikeuden käyttää kaikkea itse hankkimaansa ääni- ja/tai kuvamateriaalia radalta omiin markkinointitarkoituksiin.
- .14 Ratayhtiöllä on oikeus keskeyttää tapahtuma, mikäli radan turvamääräyksiä ei noudateta.

Ratayhtiö pidättää oikeuden hinnan muutoksiin. Kahviosta on saatavana tilauksesta myös muita tuotteita.

Kansallisissa kilpailuissa ja kerhokisoissa turvallisuussuunnitelmasta vastaa tapahtuman järjestäjän ratayhtiölle nimeämä turvallisuusvastaava. Pähkinänkuoressa suunnitelman vaatimustaso on seuraava:

- Vapaamuotoinen turvasuunnitelma on laadittava ja lähetettävä pelastusviranomaiselle pelastuslaitos@kokkola.fi lisäksi kopio info@kemora.fi
- Pelastusviranomainen on tehnyt turvatasoista erillisen turvatasopäätöksen, joka löytyy aineistopankista
- Lisäksi noudatetaan mitä kansallisten lajiliittojen (AKK/SML) säännöissä todetaan.

TRACKSA turvalajjärjestelmä

Valojen käyttö maksaa 75€ / päivä tai 10€ / tunti. Valot pitää tilata etukäteen. Opastus valojen käyttöön annetaan radalle saapuessa. Ratayhtiön turvapalveluna (henkilökunta hoitaa homman) valot maksavat hinnaston mukaisen päivystyspalvelumaksun ja palvelu on tilattava viimeistään 2 viikkoa ennen tapahtumaa!

Lisätietoa tapahtuman järjestämisestä

Pitkäkoski Oy / Kemoran moottorirata

Jyri Ahonen

[jyri.ahonen@kemora.fi](mailto: jyri.ahonen@kemora.fi)